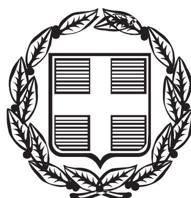


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 148**

24 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/122/13 (1)

Νομιμοποίηση υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων Πέτρας Λέσβου, ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

(α) της παρ.1 του άρθρου 207 του ν. 4072/2012 (Α΄ 82),

(β) των παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του ν. 4014/2011,

(γ) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν.3469/2006 (Α΄131),

(δ) του άρθρου 90 του π.δ.63/2005 (Α΄98),

(ε) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (Α΄ 141),

2. την απόφαση:

(α) την υπ' αριθμ. 8216.01/03/12 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας Ανασυγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ 402 ΥΟΔΔ),

3. τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθμ. 10606/285/27-02-2013 έγγραφο Απ. Διοίκηση Αιγαίου/Γεν. Δ/νση Χωροταξικής Πολιτικής, διαβίβαση ΜΠΕ για εξέταση από ΕΣΑΛ,

(β) Το αρ. πρωτ. 8216/67/13/08-03-2013 έγγραφο, διαβίβαση μελετών στα μέλη,

(γ) το υπ' αριθμ. 8216/70/13/12-03-12 έγγραφο Υ.Ν.Α./ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥα΄ πρόσκληση σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 1ο).

4. Το πρακτικό της 57ης/21-03-2013 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, Θέμα 01.

5. Το Σχέδιο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, κωδ. Σχ. ΤΟΠΟ.01, κλ.:1:500, ημ. Νοέμβριος 2012, ανάδοχοι: Γουλουμής Σπ., Ρίτσος Απ., Εδαφομηχανική Α.Ε., Αργυρός Χ., Καραμολέγκος Μ.

6. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Η επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 207 του ν. 4072/2012 (Α΄ 82), επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της μελέτης «Νομιμοποίηση Υφιστάμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων Πέτρας Λέσβου» στη θέση «Καβάκι» του Δήμου Πέτρας, όπως αποτυπώνονται στο σχέδιο με τίτλο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, κωδ. Σχ. ΤΟΠΟ.01, κλ.:1:500, ημ. Νοέμβριος 2012 και Αναθεώρηση Φεβρουάριο 2013, Ανάδοχοι: Γουλουμής Σπ., Ρίτσος Απ., Εδαφομηχανική Α.Ε., Αργυρός Χ., Καραμολέγκος Μ.

Η νομιμοποίηση αφορά στα εξής έργα:

i. προσήνεμος μόλος μήκους 128,50 μ με διεύθυνση Β-Ν, ο οποίος είναι κατασκευασμένος με τεχνητούς ογκόλιθους και προστατεύεται μερικώς με τετράποδα

ii. υπήνεμος μόλος μήκους 47,00 μ με διεύθυνση Α-Δ, που έχει κατασκευαστεί σε απόσταση περίπου 50,00 μ από το ακταίο άκρο του προσήνεμου. Είναι κάθετος στη βάση του προσήνεμου μόλου και αποτελείται από τεχνητούς ογκολίθους. Στο εσωτερικό του μόλου έχουν διαμορφωθεί κρηπιδώματα συνολικού μήκους 181,50 μ (Ανάλυση: 47,50 μ + 29,00 μ +105,00 μ = 181,50 μ).

Όσον αφορά στις κτιριακές εγκαταστάσεις, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία της νομιμοποίησης των εν λόγω λιμενικών εγκαταστάσεων και γίνει επανακαθορισμός των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα, θα πρέπει να γίνει πρόταση για χρήσεις γης και όρους δόμησης.

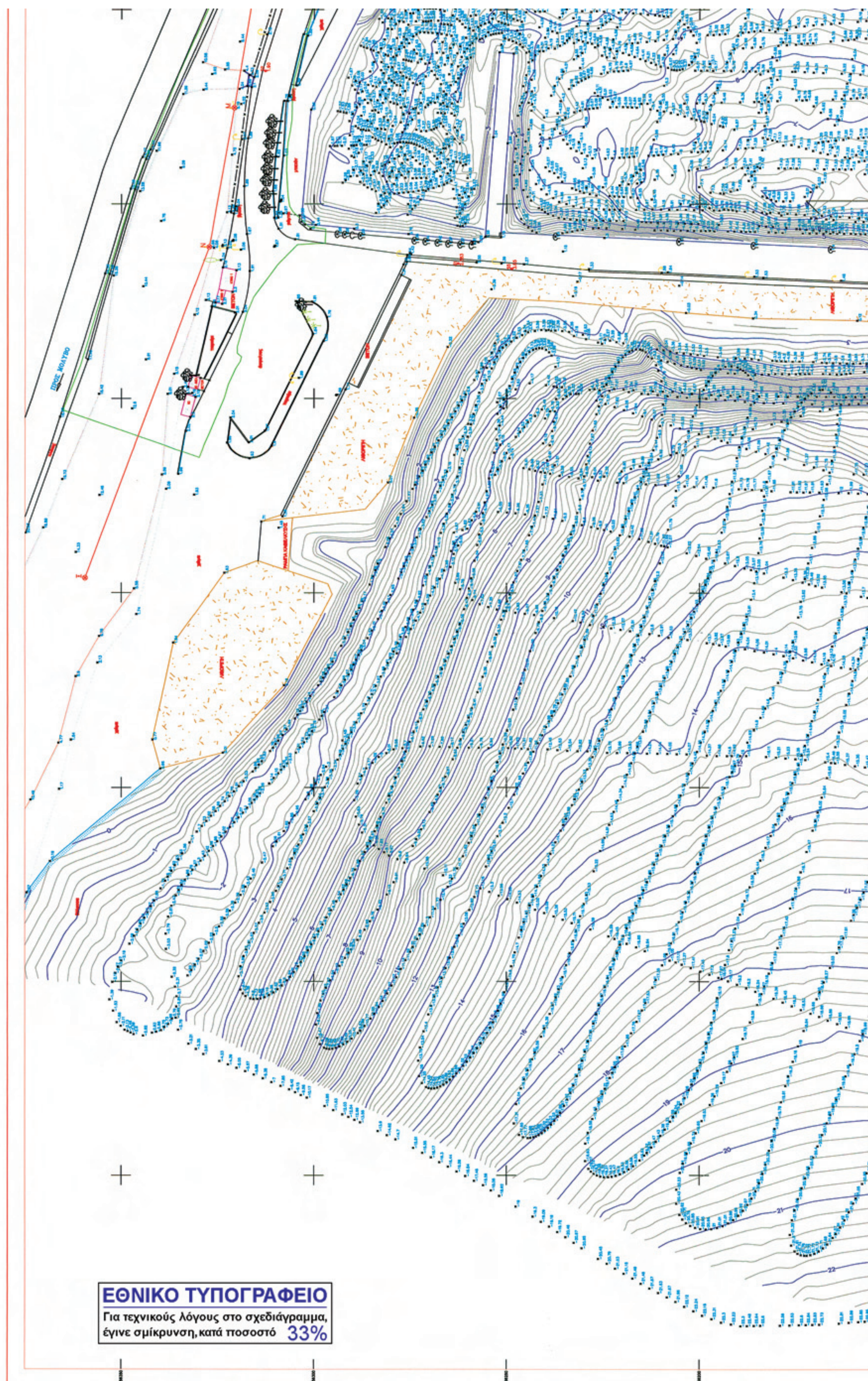
Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το Σχέδιο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, κωδ. Σχ. ΤΟΠΟ.01, κλ.:1:500, ημ. Νοέμβριος 2012, ανάδοχοι: Γουλουμής Σπ., Ρίτσος Απ., Εδαφομηχανική Α.Ε., Αργυρός Χ., Καραμολέγκος Μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τα συνημμένα διαγράμματα.

Πειραιάς, 16 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572222
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° K = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00΄ 00΄΄

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) ΥΨΗ : ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
2) ΒΑΘΗ : ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
3) Η ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΩΤΑΤΗΣ ΡΗΧΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΕΙΝΑΙ 0.57μ. (ΠΑΛΙΡ/ΦΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ)
4) Η ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΕΙΝΑΙ 0.20μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΗΑΤΤ		ΕΓΣΑ 87		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	X	Y	X	Y	
Α	18354.040	9221.759	687820.313	4355786.192	
Β	18370.725	9271.870	687835.907	4355836.655	
Γ	18398.326	9358.611	687861.62	4355923.977	
Δ	18404.000	9417.597	687866.013	4355983.074	
Ε	18410.750	9472.920	687871.561	4356038.532	
Ζ	18418.180	9520.534	687877.956	4356086.298	
Η	18411.393	9582.920	687869.816	4356148.524	
Η1	18398.879	9613.743	687856.636	4356179.069	
Θ	18391.145	9628.494	687848.584	4356193.649	
Κ0	18329.969	9680.133	687786.299	4356243.95	
Κ1	18293.229	9697.283	687749.195	4356260.299	
Κ2	18231.656	9736.709	687686.779	4356298.381	
Λ	18203.574	9754.047	687658.326	4356315.106	
Μ	18170.113	9760.439	687624.733	4356320.771	ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
Ν	18134.486	9767.721	687588.955	4356327.278	
Ξ	18050.055	9801.700	687503.804	4356359.418	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

142.18	Ενδεικτικό Υψόμετρο Ενδεικτικό Βάθος	1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές		Ασφαλτόδρομος
	Σημείο Πολυγωνομετρίας	2Π	Διώροφο Πλακοσκεπές		Χωματόδρομος
Τ57 747.81	Τριγωνομετρικό Σημείο	1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές		Μανδρότοιχος
	Κολόνα ΔΕΗ	1Ε	Ελενίτ		Συρματόπλεγμα
	Κολόνα ΟΤΕ		Υπόστεγο-Βεράντα		Κάγκελο
	Πάσσαλος		Βεράντα Ανοιχτή		Φρύδι φυσικό
	Παγκάκι		Κολόνα_Φωτιστική_Διπλ		Πόδι

ΠΡΟΣ ΜΟΛΥΒΟ

	Κολόνα ΟΤΕ		Υπόστεγο-Βεράντα		Κάγκελο
	Πάσσαλος		Βεράντα Ανοιχτή		Φρύδι φυσικό
	Παγκάκι		Κολόνα_Φωτιστική_διπλ		Πόδι
	Πινακίδα		Στήλος		Αναλοποίητο Όριο
	Χερσαία ζώνη (ΦΕΚ 524/Β/10.10.1968)				
	Όριο Αιγιαλού-Παραλίας (ΦΕΚ 646/Β/15.11.1990)				

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΛΙΜΕΝΑ

ΚΤΙΣΜΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m^2)
ΚΤΙΡΙΟ 1	20.48
ΚΤΙΡΙΟ 2	6.23
WC	13.49
WC ΑΜΕΑ	7.66

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΤΡΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΚΑΒΑΚΙ" Δ. ΠΕΤΡΑΣ

Ανάδοχοι:

ΓΟΥΛΟΥΜΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ
ΡΙΤΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΓΥΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟ.01

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ / ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΚΔΟΣΗ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΡΧΙΚΗ	Νοέμβριος 2012	Μ. Νικολάου	Α. Μπαοδέκης	Α. Κολλιος	Ελέγχθηκε Η Επιβλέπουσα ΓΕΩΡΓ... ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΗ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013	Μ. Νικολάου	Α. Μπαοδέκης	Α. Κολλιος	Ελέγχθηκε ...2/13

Εγκρίσεις :

Αριθμ. 8216/124/13 (2)

Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα του λιμένα Αργοστολίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις:

(α) των παρ. 1 και 2, του άρθρου δέκατου ένατου του ν.2932/2001 (Α΄ 145), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

(β) των παρ. 2 και 3 του άρθρου εννιά του ν.2987/2002 (Α΄ 27),

(γ) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν.3469/2006 (Α΄ 131),

(δ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98),

(ε) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (Α΄ 141),

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθ. 58.193/31-07-1934 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας Έγκρισης πράξεως επιτροπής καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένος Αργοστολίου,

(β) την υπ' αριθ. 16960/30-11-2006 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιόνιων Νήσων Καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Λιμάνι Αργοστολίου και περιοχή Μαϊστράτο προς γέφυρα Δεβοσέτου» Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας,

(γ) την υπ' αριθ. 60/12 απόφαση της 5ης/29-10-12 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κεφαλληνίας-Ιθάκης, με την οποία εγκρίνονται οι προτεινόμενοι όροι δόμησης και χρήσεις γης,

3. τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθ. 687/23-11-12 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης υποβολής της πρότασης για εξέταση από την ΕΣΑΛ,

(β) το υπ' αριθ. 3500/1159/04-02-2013 έγγραφο Περιφέρειας Ιόνιων Νήσων/Γ.Δ.Α.Π.Π.Υ./Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας με συμπληρωματικά στοιχεία,

(γ) το υπ' αριθ. 7140/2227/19-02-2013 έγγραφο Περιφέρειας Ιόνιων Νήσων/Γ.Δ.Α.Π.Π.Υ./ Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας με συμπληρωματικά στοιχεία,

(δ) το υπ' αριθ. 8216/70/13/12-03-13 έγγραφο Υ.Ν.Α./ ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥα΄ πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (Θέμα 6ο),

4. το σχέδιο υπ' αριθ. ΟΡ.ΔΟΜ - 01, με τίτλο «Οριζοντιογραφία - Όροι δόμησης» [Κλίμακα 1:500, Σεπτέμβριος 2011-Ιανουάριος 2013 (ΑΝΑΘ.)] που συνέταξε η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας,

5. το Πρακτικό της 57ης/21-03-2013 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Θέμα 6ο),

6. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η ανωτέρω πρόταση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο υπ' αριθ. ΟΡ.ΔΟΜ - 01, με τίτλο «Οριζοντιογραφία - Όροι δόμησης» που συνέταξε η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας. Συγκεκριμένα, στο τμήμα (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) συνολικής εκτάσεως 12.267,74τ.μ. της χερσαίας ζώνης λιμένα Αργοστολίου εγκρίνονται οι εξής όροι δόμησης και χρήσεις γης:

- Ποσοστό κάλυψης 10%
- Συντελεστής δόμησης 0,10
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση και κάλυψη 1.226,77τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ. και 1,5μ. στέγη (προαιρετικά)
- Χρήσεις γης: κτίρια εξυπηρέτησης λιμένα, κτίρια δημόσιων Υπηρεσιών και ΝΠΔΔ.

Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το σχέδιο υπ' αριθ. ΟΡ.ΔΟΜ - 01, με τίτλο «Οριζοντιογραφία - Όροι δόμησης» [Κλίμακα 1:500, Σεπτέμβριος 2011-Ιανουάριος 2013 (ΑΝΑΘ.)] που συνέταξε η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το συνημμένο σχέδιο.

Πειραιάς, 16 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ (ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ)

ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΑΛΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ (2 όροφοι)	ΒΑΣΕΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ισόγ. 238,88 + όροφ. 225,79 = 464,67 τ.μ.	ΒΑΣΕΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ = 247,82 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (ισόγειο)	13,50 x 8,70 = 117,45 τ.μ.	13,50 x 8,70 = 117,45 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ (ισόγειο)	10,40 x 14,25 = 148,20 τ.μ.	10,40 x 14,25 = 148,20 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ & ΕΟΤ (ισόγειο)	23,55 x 13,10 = 308,51 τ.μ.	23,55 x 13,10 = 308,51 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ ΖΥΓΑΡΙΑΣ - ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ (ισόγειο)	4,20 x 3,05 = 12,81 τ.μ.	4,20 x 3,05 = 12,81 τ.μ.
ΥΠΟΣΤΥΛΟΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ (ισόγειος)		5,05 x 23,50 = 118,68 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	464,67 + 117,45 + 148,20 + 308,51 + 12,81 = 1.051,64 τ.μ.	247,82 + 117,45 + 148,20 + 308,51 + 12,81 + 118,68 = 953,47 τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΦ. ΤΜΗΜΑ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ.)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (μ.)	ΕΠΙΤΡΕΠ. ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΚΤΙΡΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ Ν.Π.Δ.Δ.	ΟΡΟΦΟΙ
12.267,74	10%	0,10	1.226,77	1.226,77	7,50 μ. + 1,50 μ. ΣΤΕΓΗ (προεραιτική)		2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ

ΣΗΜΕΙΑ	ΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΤΕΤΜΗΜΕΝΕΣ Υ
Α	192 376 ,952	4 231 272 ,660
Β	192 442 ,444	4 231 268 ,040
Γ	192 444 ,918	4 231 271 ,156
Δ	192 388 ,535	4 231 477 ,833
Ε	192 341 ,327	4 231 479 ,732
Ζ	192 341 ,062	4 231 457 ,202
Η	192 361 ,093	4 231 383 ,152
Θ	192 356 ,567	4 231 369 ,441
Ι	192 365 ,637	4 231 335 ,077
Κ	192 361 ,181	4 231 333 ,933

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΥΠΑΡΧΩΝ ΛΙΜΕΝΑΣ Ε/Γ - Ο/Γ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΠΛΟΙΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ απόφ. αρ. 16960/30-11-2006 ΦΕΚ-1040/Δ/11-12-2006

ΠΑΡΑΛΙΑ απόφ. αρ. 16960/30-11-2006 ΦΕΚ-1040/Δ/11-12-2006

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ απόφ. 58.193/31-7-1934 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ HRAKLEOYS

ΟΔΟΣ SOLWMOY

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Κ	192 361 ,181	4 231 333 ,933

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α = 12.267,74 τ.μ.

Σημείωση: Η επιφάνεια Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α βρίσκεται εντός καθορισμένης χερσαίας ζώνης λιμένα Αργοστολίου, όπως έχει καθορισθεί βάσει της υπ' αρ. 58.193/31-7-1934 απόφασης του πρώην Υπουργείου Συγκοινωνίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΛΙΜΑΝΙ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

(Εντός πόλης Αργοστολίου)

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ:
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ (ΜΑΙΟΣ 2002)
- ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2006)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡ. ΔΟΜ - 01

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013 (ΑΝΑΘ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ			
1:500	ΣΥΝΤΑΞΗ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Τ.Ε.	Ν. ΑΝΔΡΕΑΤΟΣ
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Δ.Π.	Ι. ΠΙΑΓΚΑΛΑΚΗ
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Δ.Τ.Ε.	Ι. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΥ
	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
Η Χερσαία Ζώνη τοποθετήθηκε γραφικά βάσει της απόφασης αρ. 58.193/31-7-1934 η Χερσαία Ζώνη εκτείνεται μέχρι την πλησιέστερη οικοδομική γραμμή.

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
αποφ. αρ. 16960/30-11-2006 Γ.Γ. ΠΙΝ
ΦΕΚ-1040/Δ'/11-12-2006

ΥΠΑΡΧΩΝ ΛΙΜΕΝΑΣ Ε/Γ - Ο/Γ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΠΛΟΙΩΝ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ
ΤΕΛΩΝΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
ΕΟΤ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΟΔΟΣ 21ης ΜΑΙΟΥ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΦΕΚ-1040/Δ'/11-12-2006

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Π30	192270.72	4231587.39
Π31	192301.6	4231543.41
Π32	192281.9	4231529.69
Π33	192329.57	4231460.13
Π34	192373.06	4231458.58
Π35	192419.12	4231289.74
Π36	192348.53	4231294.71
Π37	192343.09	4231213.17
Π38	192339.67	4231147.5

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ-1040/Δ'/11-12-2006

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α27	192283.11	4231595.85
Α28	192313.91	4231551.98
Α29	192301.6	4231543.41
Α30	192294.21	4231538.26
Α31	192337.67	4231474.85
Α32	192384.62	4231473.18
Α33	192439.15	4231273.28
Α34	192352.37	4231279.41
Α35	192339.38	4231090.94

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ-1040/Δ'/11-12-2006

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Μ9	192307.15	4231487.41
Μ10	192339.14	4231370.68
Μ11	192372.54	4231379.32
Μ12	192388.00	4231321.90
Μ13	192352.24	4231312.41
Μ14	192352.37	4231279.41

